
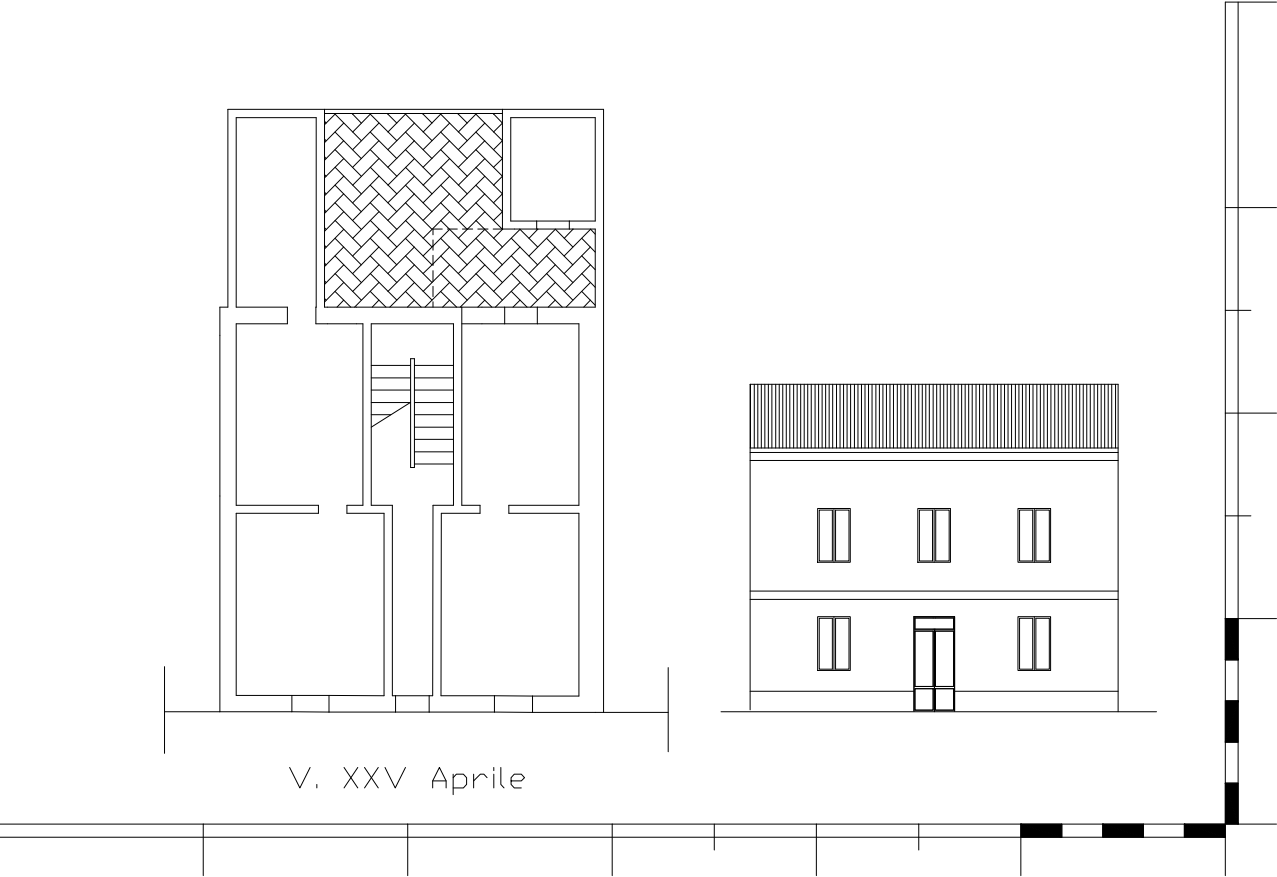
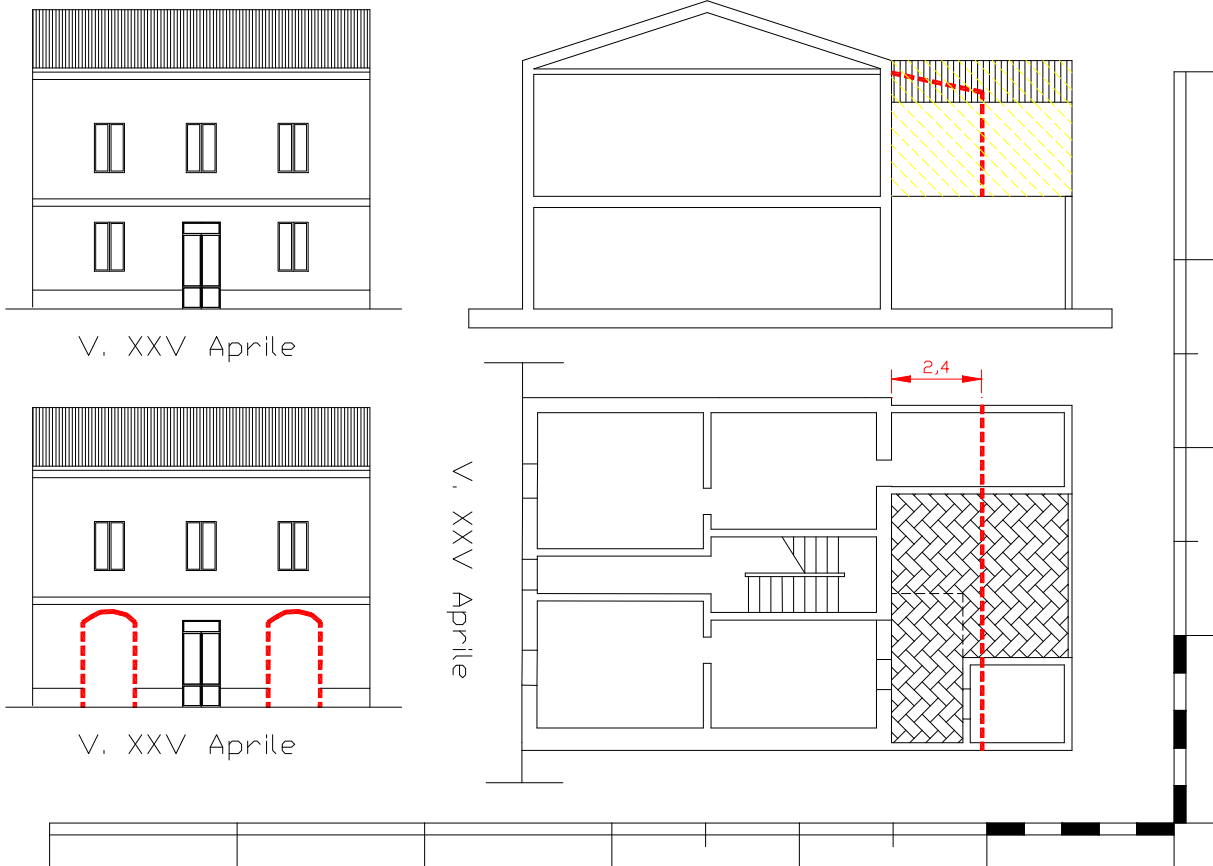


SCHEDA A: STATO DI FATTO	LOCALIZZAZIONEVia XXV Aprile N° 20	CLASSE DI APPARTENENZA	TIPO B	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	B8			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	Altezza del fronte Larghezza del fronte	ml 6.61 ml 9	ATTUALE USO DEL PIANO TERRA	Commerciale Artigianale Residenziale Rimessa Magazzino Studio professionale				
STATO GENERALE DEL FABBRICATO	Intatto Leggermente danneggiato Gravemente danneggiato Recentemente ristrutturato Demolito e ricostruito Di recente fabbricazione In uso Inutilizzato	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEI MATERIALI					
			Struttura portante verticale in c.a.		Solaio in legno		Scala in legno	
			Struttura portante verticale in muratura		Solaio in ferro e laterizio		Scala in muratura	
			Struttura portante in muratura mista		Solaio in c.a. e laterizio		Scala in c.a.	
			CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E AMBIENTALI ELEMENTI DECORATIVI E FINITURE					
			Copertura a falde		Manto in coppi		Paramento in mattoni a faccia vista	
			Copertura piana		Manto in tegole marsigliesi		Paramento in mattoni a faccia vista tinteggiato al p.t.	
			Copertura a terrazza		Manto in tegole romana		Paramento a intonaco colorato	
			Intonaco colorato al p.t.		Zoccolo in pietra		Persiane in alluminio	
			Intonaco a buccia d'arancia p.t.		Balcone in c.a.		Persiane in plastica	
			Finitura a bugne al p.t.		Parapetto in c.a.		Avvolgibili in plastica	
			Rivestimento in pietra al p.t.		Parapetto con ringhiera in ferro		Finestra con cornice liscia	
			Cornicione in muratura		Vetrine con infisso in alluminio		Bucature del fronte con elem. dec. stilisticamente connotati	
			Cornicione in cemento armato		Saracinesca in ferro/alluminio		Ingresso stilisticamente connotato	
			Marcapiano in mattoni o cemento		Portellone in legno		Portoncino di pregio in legno	
		Marcapiano in pietra		Persiane in legno		Portoncino in alluminio o altro in contrasto con i caratt. ambientali		
PIANTA E PROSPETTO								

SCHEDA B: STATO DI PROGETTO		LOCALIZZAZIONE Via XXV Aprile N° 20		CLASSE DI APPARTENENZA TIPO B		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		B8	
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI		Altezza max. ammissibile ml esistente		DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE (Art. 8)		r1 Residenza civile. c1 Commercio, pubblici esercizi e artigianato: attività diffuse compatibili con la residenza < 250 mq. c6 Abit.tem.(alberghi, pensioni, camere d'affitto etc.) d1 Uffici, studi professionali, agenzie, etc..			
NOTE		CATEGORIE DI INTERVENTO (Art. 5)		SCHEMI GRAFICI PROGETTUALI					
E' fatto obbligo rispettare le prescrizioni sugli interventi edilizi di cui all'appendice alle N.T.A.		M.O. Manutenzione ordinaria M.S. Manutenzione straordinaria R. Restauro R.C. Risanamento conservativo R.E.1 Ristrutturazione edilizia R.E.2 Ristrutt. ed. :riordino e ampliamento R.E.3 Ristrutt. ed. : Dem. e ricostr. fedele R.U.1 Ristrutt. Urb. : Dem e ricostr. R.U.2 Ristrutt. Urb. : Dem e ricostr. con modifica del vol. e planivolumetria							
Le bucatore di facciata potranno essere realizzate soltanto come indicato nei due prospetti a fianco riportati.									
Il riordino degli annessi e delle superfetazioni è consentito, previa demolizione degli esistenti, secondo gli schemi A o B dell'ALLEGATO A alle N.T.A..									
PRESCRIZIONI PARTICOLARI E INTERVENTI PUNTUALI AMMESSI (Art. 7)									
V1		V16		IP1		IP16			
V2		V17		IP2		IP17			
V3		V18		IP3		IP18			
V4		V19		IP4		IP19			
V5		V20		IP5		IP20			
V6		V21		IP6		IP21			
V7		V22		IP7		IP22			
V8		V23		IP8		IP23			
V9		V24		IP9		IP24			
V10		V25		IP10		IP25			
V11		V26		IP11		IP26			
V12		V27		P12					
V13		V28		IP13					
V14				IP14					
V15				IP15					

Il grafico a fianco riporta, a titolo di esempio, una delle possibili configurazioni ammesse per il riordino degli annessi.
Le campiture in giallo indicano la demolizione).